

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1. Identifikační údaje

A.1.1. Údaje o stavbě:

a) Název stavby

PZŠ NÁDRAŽNÍ, TŘINEC - REKONSTRUKCE BUDOVY B

b) Místo stavby

Číslo parcely	:	247
Kat. území	:	Třinec [770892]
Místo stavby	:	Staré Město [413208] č. p. 205
sněhová oblast	:	III. $s_k = 1,5 \text{ kPa}$
větrová oblast	:	I. $v_{bo} = 22,50 \text{ m s}^{-1}$
teplotní oblast	:	- 15 °C
námrazová obl.	:	nízká

c) předmět dokumentace

Zateplení fasád objektu, oprava soklu, oprava atiky, zateplení střešního pláště plochých střech objektu

A.1.2. Údaje o žadateli/ stavebníkovi:

Město Třinec, Jablunkovská 160, Staré Město, 73961 Třinec
IČ: 00 297 313
DIČ: CZ 00 297 313

A.1.1. Údaje o zpracovateli dokumentace

a) Zhotovitel PD

Projekční atelier – Ing. Zelinka, s.r.o
Studentská 647/20
737 01 Český Těšín
IČ: 268 60911 , DIČ CZ26860911

- b) Autorizace projektové dokumentace:

Ing. René Zelinka
autorizovaný inženýr pozemních staveb
číslo autorizace: 1101535
Smilovice 210, 739 55 Smilovice

A.1. Seznam vstupních podkladů

Katastrální mapa
Požárně bezpečnostní řešení stavby.
Prohlídka staveniště projektantem
Fotodokumentace výměny oken
Konzultace s investorem

A.2. Údaje o území

- a) Rozsah řešeného území

Jedná se o stavební úpravy již realizované stavby. Stavební práce jsou realizovány pouze na vlastním objektu stavby.

- b) Dosavadní využití a zastavěnost území

V současnosti je pozemek parc. č. 247 zastavěn vlastní stavbou PZŠ objektu B. Nepředpokládá se jiný stavební zásah do okolních pozemků.

- c) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů. Památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.

Stavba se nenachází v pásmu zvýšené ochrany přírody a krajiny .

Dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
Veřejné zájmy chráněné uvedeným zákonem, v působnosti Městského úřadu Třinec nejsou předmětným záměrem dotčeny.

Stavba je situována na rovném pozemku mimo záplavová území a je rovněž navržena mimo lokality s výskytem sesuvu půdy.

- d) Údaje o odtokových poměrech

Stavba objektu B je umístěna na rovném pozemku. Stávající odvod vody ze střechy je zajištěn stávajícím odvodem do soustavy srážkové kanalizace a ten se nemění. Okolní plochy jsou odvodněny do soustavy silničních vpustí a přirozeným vsakem do travnatého porostu. Tyto odtokové poměry nebudou stavbou dotčeny.

e) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Tato dokumentace řeší stavební úpravy stávajícího školského objektu , který byl postaven v souladu s územním plánem a provedení navržených stavebních úprav nemá na územní plán vliv. Úpravy stavby budou realizovány za předpokladu dodržení regulativů pro danou zónu.

f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Dle Vyhlášky 501/2006 Sb. nejsou obecné požadavky na využití území dotčeny. Stavební práce nevytváří svým charakterem požadavek na změny v území.

g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů budou doloženy v samostatné příloze dokumentace po jejich získání.

Z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, v působnosti městského úřadu budou odpady vzniklé během stavby byly předány oprávněné osobě, která provozuje zařízení pro nakládání s odpady. Doklady o jejich předání budou předloženy před užíváním stavby příslušnému stavebnímu úřadu.

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "zákon o ochraně ZPF"): předmětný záměr nemá požadavek na nový zábor ZPF.

Z hlediska veřejného zájmu vyplývajícího ze zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů (lesní zákon), není veřejný zájem dotčen – stavba se nenachází v ochranném pásmu lesa, není dotčeno.

Z hlediska ochrany ovzduší dle § 50 odst. 1 písm. a) zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší ve znění pozdějších předpisů, není dotčeno , stávající vytápění objektu stavebním záměrem nebude změněno.

Dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Veřejné zájmy chráněné uvedeným zákonem, v působnosti městského úřadu nejsou předmětným záměrem dotčeny.

h) Seznam výjimek a úlevových řešení

Pro danou stavbu nejsou stanoveny

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Pro danou stavbu nejsou podmiňující investice nutné.

j) Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby dle katastru nemovitostí

Parcelní číslo: 247

Obec: Třinec [598810]

Katastrální území: Třinec [770892]

Výměra [m²]: 536

Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

Stavba na pozemku: č. p. 205

Parcelní číslo: 248
Obec: Třinec [598810]
Katastrální území: Třinec [770892]
Výměra [m²]: 5201
Druh pozemku: ostatní plocha
Způsob využití: sportoviště a rekreační plocha

A.3. Údaje o stavbě

- a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o změnu dokončené stavby.

- b) Účel užívání stavby

Jedná se o opravy a zateplení objektu B PZŠ , objektu občanské vybavenosti, sloužícího k výuce, který je umístěn na pozemku parc. č 247 dle přiložených situačních plánů C.

- c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

- d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů(kulturní památka , apod.)

Stavba nepodléhá ochraně podle jiných právních předpisů. Nebude a není kulturní památkou a nepodléhá ochraně památkové péče.

- e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Pro stavbu byly navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla. Vybrané požadavky na stavby a jejich zdůvodnění v řešení stavby:

§ 5

Rozptylové plochy a zařízení pro dopravu v klidu

- (1) Stavby musí mít před vstupem rozptylovou plochu odpovídající druhu stavby. Řešení rozptylových ploch musí umožnit plynulý a bezpečný přístup i odchod a rozptyl osob do okolí stavby.

Před vstupem do objektu jsou stávající chodníky a zpevněné plochy . Tyto po realizaci prací nebudou zmenšeny či jinak omezeny.

§ 15

Bezpečnost při provádění a užívání staveb

Hlavní domovní komunikace v budovách s obytnými nebo pobytovými místnostmi musí umožňovat přepravu předmětů rozměrů 1950×1950×800 mm; u staveb, ve kterých je zajišťována zdravotní a sociální péče, musí umožňovat přepravu předmětů rozměrů 1950 ×1950×900 mm. **Jedná se o stávající objekt školy. Stavebními úpravami nedošlo k zúžení stávajících komunikačních prostor.**

§ 9

Mechanická odolnost a stabilita

(1) Stavba musí být navržena a provedena v souladu s normovými hodnotami tak, aby účinky zatížení a nepříznivé vlivy prostředí, kterým je vystavena během výstavby a užívání při řádně prováděné běžné údržbě, nemohly způsobit

a) náhlé nebo postupné zřícení, popřípadě jiné destruktivní poškození kterékoliv její části nebo přilehlé stavby. **Tento požadavek je dodržen v návrhu kotvení zábradlí, návrhu výztuže věnce atiky a kotvení tepelné izolace**

§ 10

Všeobecné požadavky

(1) Stavba musí být navržena a provedena tak, aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat³⁾, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejích uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech 9) zejména následkem:

a) uvolňování látek nebezpečných pro zdraví a životy osob a zvířat,

Jsou navrženy zdravotně nezávadné výrobky a materiály které budou doloženy certifikáty.

b) přítomnosti nebezpečných částic v ovzduší,

c) uvolňování emisí nebezpečných záření, zejména ionizujících,

Stavba neprodukuje žádné nebezpečné částice a emise do ovzduší

d) nepříznivých účinků elektromagnetického záření, : **bezpředmětné**

e) znečištění vzduchu a půdy, - **nedochází a nebude docházet k znečišťování.**

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Bezpředmětné

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou

h) Navrhované kapacity stavby(zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů/pracovníků apod.

Zastavěná plocha objektu – 536 m²

Vlastnická práva

Město Třinec, Jablunkovská 160, Staré Město, 73961 Třinec

i) Základní bilance stavby(potřeby a spotřeby médií a hmot) hospodaření s dešťovou vodou. Celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budovy.

Množství splaškových a srážkových vod není dotčeno stavbou. Stávající stav nebude stavebními zásahy dotčen – neposuzuje se

Odpady.

S odpady ze stavební činnosti bude nakládáno ve smyslu Zákona ze dne 15. 5. 2001 č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů. Odpady ze stavební činnosti budou rozříděny a budou zařazeny podle Vyhlášky č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů a Seznam nebezpečných odpadů. Dodavatel stavby bude vzniklé odpady shromažďovat ve shromažďovacích prostředcích, které zabezpečí, že odpad do nich umístěný je chráněn před nežádoucím znehodnocením, zneužitím, odcizením, smícháním s jinými druhy odpadu nebo únikem ohrožujícím zdraví lidí nebo životního prostředí. Vzniklé odpady budou v předpokládaném množství předány právníkům nebo fyzickým osobám oprávněným k podnikání, které jsou provozovateli zařízení k využití nebo odstranění nebo ke sběru nebo výkupu určeného druhu odpadu ve smyslu §14 uvedeného

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

zákona. Plocha, na které bude umístěno zařízení staveniště, bude po skončení stavby uvedena do původního stavu.

Předpokládané množství vzniklých odpadů při stavební činnosti
(Vyhláška č.381/2001 Sb.) :

170101 beton a bet. sutě	10,100 m ³
170202 sklo	0,015 m ³
170203 plasty (plastové obaly)	0,010 t
70301* asfaltové směsi obsahující dehet (lepenky)	3,500 t
170405 železo a ocel	4,500 t

Energetická náročnost budovy:

Energetická náročnost budovy bude doložena v průkazu ENB , který bude vypracován po dokončení všech prací v další etapě projekčních prací po realizaci PD specializované učebny výtvarné výchovy.

j) Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Zahájení výstavby: červenec 2016

Ukončení výstavby: červenec 2017

Stavba není členěna na etapy.

k) Orientační náklady stavby

Součástí dokumentace je položkový rozpočet stavby, kde jsou uvedeny náklady stavebních prací

A.4. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba není členěna na stavební objekty.